

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	„KOS-BUD” Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Kostrzewski prowadzący działalność gospodarczą od dnia 28.10.1996 roku.	
Adres	ul. Orzechowa 6, 62-200 Gniezno	
Nr NIP i REGON	(NIP) 784-107-82-34	(REGON) 630784519
Nr telefonu	61 425 69 48	
Adres poczty elektronicznej	biuro@deweloper.gniezno.pl	
Nr faksu	61 425 69 48	
Adres strony internetowej dewelopera	www.deweloper.gniezno.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

„KOS-BUD” Andrzej Kostrzewski prowadzi działalność deweloperską na terenie Gniezna od 1996 roku i dotychczas oddał do użytku 36 budynków wielorodzinnych.

Na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego jest w trakcie realizacji kolejnych 3 domów wielorodzinnych i 10 domów jednorodzinnych.

Firma była wielokrotnie nagradzana za terminowość w oddawaniu budynków do użytku i wysoki standard wykończenia. W dniu 31.03.2011r "KOS-BUD" otrzymał Certyfikat "Najwyższa Jakość w Budownictwie". Certyfikat przyznało Centrum Badań i Monitorowania Jakości. Patronat nad programem sprawuje Ministerstwo Gospodarki.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Zabłockiego 11, 62-200 Gniezno
Data rozpoczęcia	09.11.2005
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	30.10.2007

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Kawiary 25 D, 62-200 Gniezno
Data rozpoczęcia	04.05.2010
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.03.2011

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	ul. Mickiewicza 2b, 62-200 Gniezno
Data rozpoczęcia	09.09.2009
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.08.2011

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	ul. Dobrzyńska, 62-200 Gniezno, działka nr geodezyjny 30 o powierzchni 9048 m.kw., arkusz nr 49. Działka nr 30 zostanie podzielona na trzy działki, w tym na działkę nr 30/1 o powierzchni około 3847 m.kw. na której to działce realizowana jest budowa domów nr 1 i 2.	
Nr księgi wieczystej	PO1G/00043460/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążenia hipotecznego nieruchomości i wniosków w dziale czwartym księgi wieczystej.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Księga wieczysta działki założona. Właściciel Andrzej Kostrzewski.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego z dnia 19.07.2012r. sąsiednia działka nr 18/20 ark. 49 leży na terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sąsiednia działka nr 18/16 ark. 49 przeznaczona jest pod tereny usług technicznych drobnej wytwórczości, w części pod tereny sportowo-rekreacyjne, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części pod komunikację.
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Trzy kondygnacje
	dopuszczalny procent zabudowy działki	50%

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego z dnia 19.07.2012r. w promieniu 1 km na południowy wschód od działki nr 30 ark. 49 przewiduje się budowę nowego wylotu drogi krajowej 256 z Gniezna w kierunku Trzemeszna. Informacja o lokalizacji ewentualnych korytarzy powietrznych zawarta jest w Zbiorze Informacji Lotniczych – AIP Polska. Zbiór ten jest publicznie dostępnym informatorem, który zgodnie z art. 121 ust. 3 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze, publikuje Polska Agencja Żeglugi Powietrznej. O udostępnienie Zbioru Informacji Lotniczych należy zatem zwracać się do PAŻP (ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa). Nadmieniam również, iż AIP Polska jest dostępny również w wersji elektronicznej na stronie internetowej (wymagana rejestracja) Służby Informacji Lotniczej PAŻP – www.ais.pata.pl . Jednocześnie informujemy, iż w promieniu 1 km od działki nr 30 ark. 49 położonej w Gnieźnie przy ul. Dobrzyńskiej, nie są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planowane inwestycje komunalne, takie jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Dla budynku mieszkalnego nr 1: Decyzja Nr 408/2012 Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 26 kwietnia 2012 roku Nr AB 6740.422. 9789m.Gn.2012 zmieniona Postanowieniem Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 18 lipca 2012 roku Nr AB.6740.432.VI.9789.m.Gn.12 w zakresie numeru Decyzji jako oczywistej omyłki pisarskiej.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Budowa została rozpoczęta 28.05.2012 roku. Planowane oddanie do użytku do 30.09.2013 roku	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Do 31.03.2014 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	2
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odległości między budynkami minimum 11 metrów.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni mieszkania po wykonaniu ścianek działowych i tynków wewnętrznych, liczony dla każdego pomieszczenia na wysokości posadzki, wykonany dalmierzem laserowym.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Finansowanie ze środków własnych dewelopera 70%, przedpłaty nabywców lokali 30%. (forma posiadanych środków — kredyt, środki własne, inne)	
	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) Nie dotyczy.	

Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* Brak wymogu posiadania rachunku powierniczego zgodnie z art. 38 ustawy. Pozwolenie na budowę (26.04.2012r) i ogłoszenie prasowe o prowadzeniu sprzedaży (27.04.2012r) wydane zostały przed wejściem w życie ustawy (29.04.2012r).		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy zgodnie z art. 38 ustawy.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy zgodnie z art. 38 ustawy.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	1 etap – wymurowanie ścian do pierwszego piętra, stanowiący 25% kosztów budowy - został wykonany, 2 etap – wymurowanie pozostałych pięter i zamontowanie konstrukcji dachu budynku, stanowiący 25% kosztów budowy – zostanie wykonany do 15.12.2012r 3 etap – montaż okien, rozprowadzenie instalacji wod-kan, c.o., docieplenie ścian budynku styropianem stanowiący 25% kosztów budowy – zostanie wykonany do 30.05.2013r 4 etap – wykonanie tynków, posadzek, zagospodarowanie działki, stanowiący 25% kosztów budowy - zostanie wykonany do 30.09.2013r.		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług, w trakcie obowiązywania umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. W wypadku, gdy cena ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki podatku VAT Nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ			
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Zgodnie z Art.29 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dn.16.09.2011 r., tj. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa		

	w art. 1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W wypadku, gdy cena Lokalu ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki podatku VAT Nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Deweloper zobowiązuje się do zwrotu całości kwot pieniężnych wpłaconych na poczet ceny Lokalu. W tym przypadku zwrot wpłaconych kwot nastąpi w terminie 60 dni od daty złożenia przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienia własności Lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Jeżeli powierzchnia lokalu rzeczywista – powykonawcza – w stosunku do powierzchni lokalu projektowanej nie przekracza 2% (dwa procent) – to cena lokalu mieszkalnego nie ulega zmianie. W przypadku, gdy powierzchnia lokalu rzeczywista - powykonawcza – w stosunku do powierzchni lokalu projektowanej przekracza 2% (dwa procent), to cena lokalu zmieni się o iloczyn różnicy pomiędzy powierzchnią lokalu projektowaną a powierzchnią lokalu rzeczywistą – powykonawczą i ceny za 1m² (jeden metr kwadratowy) brutto, to wówczas nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia pisemnego powiadomienia nabywcy przez dewelopera o wyżej wymienionej zmianie powierzchni lokalu i ceny lokalu. Deweloper zobowiązuje się – w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z tej przyczyny od umowy - do zwrotu całości kwot pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na poczet ceny lokalu. Zwrot wpłaconych kwot w wysokości nominalnej nastąpi w terminie sześćdziesiąt (60) dni od daty złożenia przez nabywcę oświadczenia o odstąpieniu. Natomiast w przypadku, gdyby Nabywca zaakceptował zmianę powierzchni lokalu przekraczającą 2% (dwa procent) i w związku z tym zmianę ceny lokalu i nie odstępuje od umowy w terminie 30
--	--

	(trzydzieści) dni od dnia pisemnego powiadomienia go przez dewelopera to: w przypadku zwiększenia się powierzchni lokalu rzeczywistej – powykonawczej – do powierzchni lokalu projektowanej powyżej 2% (dwa procent) i wzrostu ceny lokalu, obliczonej w sposób wyżej opisany, Nabywca zobowiązuje się do dopłaty różnicy na rzecz dewelopera w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od pisemnego powiadomienia go przez dewelopera o zwiększeniu powierzchni lokalu i ceny lokalu, a w przypadku zmniejszenia się powierzchni lokalu rzeczywistej – powykonawczej – do powierzchni lokalu projektowanej powyżej 2% (dwa procent) i zmniejszenia ceny lokalu, obliczonej w sposób wyżej opisany, Deweloper zobowiązuje się do zwrotu różnicy na rzecz Nabywcy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od pisemnego powiadomienia Nabywcy przez dewelopera o zmniejszeniu powierzchni lokalu i zmniejszeniu ceny lokalu. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.
INNE INFORMACJE	
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: Deweloper oświadcza, że nie brał i nie planuje korzystać z kredytu finansującego budowę przy ul. Dobrzyńskiej, a wobec powyższego zgoda banku na bezobciążeniowe wyodrębnienie i sprzedaż lokalu mieszkalnego nie jest wymagana.	
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym.	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Cena mieszkania nr *** z przynależnościami wynosi kwotę ***** zł brutto w tym VAT 8% (powierzchnia użytkowa ***** m ² , ***** zł/m ² mieszkania brutto, z przynależną piwnicą).	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna z piwnicami.
	technologia wykonania	Budynek o konstrukcji murowej z pustaków ceramicznych. Docieplanie styropianem 12 cm. Elewacja zewnętrzna budynku wykonana tynkiem mineralnym. Budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie nośnym lub wymienionym podłożu za pomocą ław i stóp fundamentowych. Stropy - płyty kanałowe. Dach stromy pokryty gontem papowym, ocieplany 20 cm wełną mineralną. Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Ścianki działowe z suporexu. Okna i drzwi balkonowe PCV. Urządzenia pomiaru prądu, gazu i wody. Klatka schodowa wyłożona płytkami i pomalowana. Chodniki i miejsca parkingowe na działce utwardzone, zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Nawierzchnia ulicy Dobrzyńskiej nie jest planowana do utwardzenia w najbliższych latach przez Urząd Miejski. Działka bez ogrodzenia. Budynek nr 1 posiada podpiwniczenie. Do każdego mieszkania z budynku nr 1 i 2 przynależy piwnica o powierzchni ponad 3 m.kw która to znajdować się będzie w budynku nr 1. W mieszkaniach parterowych znajdować się będzie neutralizator kondensatu i rewizja służąca do ewentualnego czyszczenia poziomów odpływowych. Nabywcy mieszkań parterowych wyrażają zgodę na dostęp do neutralizatora i rewizji. Dokumentacja wymagana do podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności lokalu (koszty aktu notarialnego ponosi kupujący).
	liczba lokali w budynku	24

	liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsc postojowych 31.
	dostępne media w budynku	c.o. i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, woda, kanalizacja, prąd, domofon
	dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Dobrzyńskiej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie nr znajduje się napiętrze w budynku nr 1.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie pomieszczeń mieszkania nr wg projektu: pokój m² pokój m² pokój m² aneks kuchenny m² łazienka m² przedpokój m² Standard prac wykończeniowych mieszkania. Drzwi wejściowe do mieszkania wzmocnione, brak drzwi wewnętrznych, futryn i bez montażu drzwi wewnętrznych. Parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z blachy ocynkowanej. Podłogi w pokojach, łazience i kuchni zakończone posadzką betonową z ociepleniem styropianem 5 cm (bez wykładzin i płytek). Tynki wewnętrzne klasy III wstępnie gipsowane (ściany niemalowane). Domofon i instalacja elektryczna miedziana z włącznikami i gniaздkami. Pokój dzienny 3 gniazdka + 1 punkt oświetleniowy, kuchnia 2 gniazdka + 1 punkt oświetleniowy, pozostałe pokoje po 2 gniazdka + 1 punkt oświetleniowy, łazienka 3 gniazdka + 1 punkt oświetleniowy, przedpokój 1 punkt oświetleniowy. Instalacja C.O. małoprzekrojowa z grzejnikami "Cosmo" + piec C.O. gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. W łazience instalacje wodno kanalizacyjne (bez białego montażu i bez płytek). W mieszkaniu z wydzieloną kuchnią zostanie wykonana instalacja gazowa zakończona kurkiem gazowym. W mieszkaniach z aneksem kuchennym wykonana zostanie instalacja prądu 3 fazowego do kuchenki elektrycznej (bez kuchenek).	

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Mapa zagospodarowania działki.
3. Wzór umowy deweloperskiej.